



Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

29.03.2023 nr 6-7/23/5620

**Maakorralduskavade kooskõlastamiseks
esitamine (Aakre metskond 209, Elva
metskond 218, Kastre metskond 59)**

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud katastriüksused **17101:001:1079, Elva metskond 17101:001:1619 ja Metsaveere 29101:001:1054**. Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. Keskkonnaamet on 22. detsembri 2020 kirjaga nr 7-9/20/20314-4 Maa-ametile teatanud, et kuna katastriüksused 17101:001:1079 ja Elva metskond 17101:001:1619 asuvad Võrtsjärve hoiualal, on põhjendatud nende riigi omandisse jätmine. RMK on 02.02.2021 kirjaga Maa-ametile teatanud, et nõustub Metsaveere 29101:001:1054 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja RMK volitusele vormistamisega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Tartu maakonnas Elva vallas Purtsi külas asuvale Aakre metskond 209 kinnisasjale (registriora nr 13353050, katastritunnus 60801:001:0025) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Tartu maakonnas Elva vallas Verevi külas asuvale Elva metskond 218 kinnisasjale (registriora nr 12349750, katastritunnus 17101:001:0111) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Tartu maakonnas Kastre vallas Palukülas asuvale Kastre metskond 59 kinnisasjale (registriora 15211150, katastritunnus 29101:001:1588) juurdelõike tegemiseks (lisa 3).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et kooskõlastamiseks esitatud maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise

korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisad: 1. Maakorralduskava Aakre metskond 209 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
2. Maakorralduskava Elva metskond 218 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
3. Maakorralduskava Kastre metskond 59 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaamet.ee